H5P COLOMN

Кабинет Максима – пишем иск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Элемент | Содержание |
| 1 | Слайд (2 шт) | После подробного обсуждения доверитель принял решение обращаться в суд.  Славский Александр Иванович хочет взыскать 70 000 руб. со своей соседки с верхнего этажа в счет возмещения ущерба, причиненного заливом его квартиры.  Нужно подготовить исковое заявление. |
|  |  | Прежде всего вспомни результаты проведенного анализа по делу. И обязательно исходи из договоренностей, достигнутых с доверителем на консультировании. |
| 2 | Ссылки + раскрывающийся документ | Резюме по анализу и результат консультирования  + документы доверителя |
| 3 | Коломн | Начнем с вводной части искового заявления, в которой отразим:  - наименование суда;  - сведения об истце;  - сведения об ответчике;  - сумму иска и размер гос. пошдины |
|  |  | Тест: Определи в какой суд необходимо подать исковое заявление?  - Арбитражный суд Энской области  - Энский районный суд г. Энска  - Мировому судье судебного участка № 1 г. Энска  Подсказка: Для ответа на данный вопрос, следует обратиться к статьям 22, 23 и 24 ГПК РФ (вопрос сформулирован с использованием редакции от ) |
|  |  | В шапке искового заявления должно быть написано:  «От кого» или «Истец»  Подсказка: необходимо нажать на верный ответ. |
|  |  | Заполни сведения об истце и ответчике (для этого перетащи нужные блоки в правильные места)  Энский районный суд г. Энска    Истец: Славский Александр Иванович,  123098, г. Энск, ул. Астраханская, д.77, кв. 79  тел.:89009001234    Ответчик: Орлова Анаида Георгиевна, 23.03.1989 г.р., место рождения: г. Энск, ИНН 123456789012, паспорт РФ: 1234 №123456 выдан УВД Энского района г. Энска, 20.04.20XX,  123098, г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 82  тел.:89009004321 |
|  |  | Рассчитай размер государственной пошлины.  Для этого обратимся к тексту статьи 333.19 Налогового кодекса РФ.  **Статья 333.19. Размеры государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями**    1. По делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  1) при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащих оценке, при цене иска:  до 20 000 рублей - 4 процента цены иска, но не менее 400 рублей;  от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000 рублей;  от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей.  Ответ запиши цифрами без пробелов и знаков препинания (точек, запятых и др.)  Ответ: 2300 |
| 4 | слайд | Итак, вводная часть искового заявления готова!  Картинка со сканом шапки |
|  |  | Перейдем к написанию описательно-мотивировочной части искового заявления. |
|  |  | Учитывая заявляемое истцом требование, сформулируйте наименование искового заявления:  - о возмещении ущерба  - о взыскании денежных средств в счет возмещения ущерба, причиненного заливом квартиры  - о заливе квартиры  - о взыскании денежных средств  - лучше самостоятельно не именовать  Подсказка: отсылка на соответствующий фрагмент 1 части  Выберете структуру описательно-мотивировочной части искового заявления:  - описание фактических обстоятельств  - нормативно-правовое обоснование требований  - правовая квалификация |
| 5 | Lening apps | Верно, прежде всего следует изложить фактические обстоятельства.  Выберете, что из предложенного относится к фактическим обстоятельствам, соответствует вашей позиции по делу и что будет включено в иск.  Славский Александр Иванович является собственником квартиры по адресу: г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 79.  Квартира досталась Славскому Александру Ивановичу от его бабушки по наследству.  Орлова Анаида Георгиевна является собственницей квартиры, расположенной над квартирой Славского Александра Ивановича этажом выше (г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 82).  Квартиру Орловой Анаиде Георгиевне купили родители.  Орлова Анаида Георгиевна работает фрилансером.  Славский Александр Иванович 15.01.20ХХ обнаружил залив его квартиры. Затопление произошло через потолок из вышерасположенной квартиры. В зале в квартире Славского Александра Ивановича образовались потеки воды на обоях, потрескались швы между плитами потолка, поверхность столовой мебели «Джоконда-люкс», телевизор «ФИЛИПС» и напольный ковер были залиты водой, а также покоробился паркет под ковром.  Столовая мебель «Джоконда-люкс» приобретена Славским Александром Ивановичем 12.10.20ХХ. В результате ее намокания при заливе квартиры поврежден шкаф-витрина, на нем имеются многочисленные дефекты.  В квартире Орловой Анаиды Георгиевны в комнате над залом Славского Александра Ивановича 13.01.20ХХ-14.01.20ХХ проводились работы по частичной замене металлических труб, сгонов и запорной арматуры на разводке горячего и холодного водоснабжения.  В ходе осмотра квартиры Орловой Анаиды Георгиевны зафиксировано наличие новых неокрашенных труб.  У рабочих, проводивших ремонт в квартире Орловой Анаиды Георгиевны, возможно, отсутствует профильное образование, что повлияло на качество ремонта.  14.01.20ХХ сантехником ООО «УК «РУБИН» Севой А.В. по указанию рабочих, производивших ремонтные работы в квартире Орловой Анаиды Георгиевны, дважды производилось перекрытие подачи воды в стояке.    56 000 рублей – стоимость ущерба от намокания столового гарнитура «Джоконда-люкс».  14 000 рублей – стоимость ущерба обоям, потолку и паркету в квартире истца. |
| 6 | Colomn? Слайд? | Расположите текст с описанием фактических обстоятельств в логической последовательности.  … |
|  |  | В целях достижения единства терминологии в исковом заявлении и удобства его восприятия, введите сокращения для повторяющихся данных, а также добавьте ссылки на доказательства, подтверждающие описываемые обстоятельства с указанием соответствующего приложения.  Славский Александр Иванович (далее – истец) является собственником квартиры по адресу: г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 79 (далее – квартира истца).  Орлова Анаида Георгиевна (далее – ответчица) является собственницей квартиры, расположенной над квартирой истца этажом выше (г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 82, далее – квартира ответчицы).  Истец 15.01.20ХХ обнаружил залив его квартиры. Затопление произошло через потолок из вышерасположенной квартиры ответчицы. В зале в квартире истца образовались потеки воды на обоях, потрескались швы между плитами потолка, поверхность столовой мебели «Джоконда-люкс», телевизор «ФИЛИПС» и напольный ковер были залиты водой, а также покоробился паркет под ковром (акт осмотра – приложение 3).  Столовая мебель «Джоконда-люкс» приобретена истцом 12.10.20ХХ (накладная - приложение 4). В результате ее намокания при заливе квартиры поврежден шкаф-витрина, на нем имеются многочисленные дефекты, что также подтверждается заключением эксперта № 1190602023 от 25.01.20ХХ (приложение 5).  В квартире ответчицы в комнате над залом истца 13.01.20ХХ-14.01.20ХХ проводились работы по частичной замене металлических труб, сгонов и запорной арматуры на разводке горячего и холодного водоснабжения. В ходе осмотра квартиры ответчицы зафиксировано наличие новых неокрашенных труб. При этом 14.01.20ХХ сантехником ООО «УК «РУБИН» Севой А.В. по указанию рабочих, производивших ремонтные работы в квартире ответчицы, дважды производилось перекрытие подачи воды в стояке.  Некачественное выполнение работ по замене труб в квартире ответчицы привело к заливу квартиры истца.  В результате залива истцу причинен ущерб в размере 70 000 рублей, включающий:  -         56 000 рублей – стоимость ущерба от намокания столового гарнитура «Джоконда-люкс»;  -         14 000 рублей – стоимость ущерба обоям, потолку и паркету в квартире истца. |
|  |  | Итоговая картинка первой части иска |
| 6 | Colomn | Перейдем к нормативному обоснованию требований истца.  Cсоедини статью нормативного акта с правовой квалификацией, которая из нее следует применительно к делу.  Согласно п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.  Из данной правовой нормы следует, что ответственность наступает при совокупности условий, которые включают наличие вреда, противоправность поведения причинителя вреда, а также причинно-следственную связь между противоправными действиями и наступившими неблагоприятными последствиями.  В соответствии со статьей 1068 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Применительно к правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса РФ, работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.  Затопление квартиры истца произошло из квартиры ответчицы вследствие проведения ремонтных работ по замене труб. Ремонтные работы в квартире ответчицы выполняли нанятые ей рабочие, в связи с чем причиненный истцу вред подлежит возмещению ответчицей.  Размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности (абзац второй п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).  Заключением эксперта № 1190602023 от 25.01.20ХХ стоимость повреждения столового гарнитура «Джоконда-люкс» определена в размере 56 000 рублей. Повреждение иного имущества (настенные обои, потолок, паркет) оценивается истцом в размере 14 000 рублей. Таким образом, размер подлежащих возмещению истцу убытков составляет 70 00 рублей. |
|  |  | Расположи в логической последовательности.  Согласно п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.  Из данной правовой нормы следует, что ответственность наступает при совокупности условий, которые включают наличие вреда, противоправность поведения причинителя вреда, а также причинно-следственную связь между противоправными действиями и наступившими неблагоприятными последствиями.  В соответствии со статьей 1068 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Применительно к правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса РФ, работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.  Затопление квартиры истца произошло из квартиры ответчицы вследствие проведения ремонтных работ по замене труб. Ремонтные работы в квартире ответчицы выполняли нанятые ей рабочие, в связи с чем причиненный истцу вред подлежит возмещению ответчицей.  Согласно п. 1 ст. 1082 Гражданского кодекса РФ, удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (п. 2 ст. 15 Гражданского кодекса РФ).  Согласно п.2 ст. 15 Гражданского кодекса РФ, под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).  Размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности (абзац второй п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).  Заключением эксперта № 1190602023 от 25.01.20ХХ стоимость повреждения столового гарнитура «Джоконда-люкс» определена в размере 56 000 рублей. Повреждение иного имущества (настенные обои, потолок, паркет) оценивается истцом в размере 14 000 рублей. Таким образом, размер подлежащих возмещению истцу убытков составляет 70 00 рублей. |
|  |  | Сформулируйте правовое требование истца:  - взыскать 70 000 (семьдесят тысяч) рублей  - взыскать с Орловой Анаиды Георгиевны в пользу Славского Александра Ивановича 70 000 (семьдесят тысяч) рублей в счет возмещения ущерба, причиненного заливом квартиры по адресу: г. Энск, ул. Астраханская, д. 77, кв. 79  - обязать ответчика возместить ущерб, причиненный истцу, в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей |
|  |  | Расположите приложения к исковому заявлению в соответствии с порядком, указанным в исковом заявлении при описании фактических обстоятельств.  Квитанцию об уплате государственной пошлины и копии почтовых документов, мы рекомендуем прикладывать первыми.   1. Квитанция об уплате госпошлины – на 1 л. в 1 экз.;   2. Копия почтовых документов о направлении искового заявления и приложенных к нему документов ответчику – на 1 л. в 1 экз.;  3. Копия акта осмотра квартиры – на 1 л. в 1 экз.;  4.  Копия накладной № 152 от 12.10.20ХХ – на 1 л. в 1 экз.;  5. Копия заключения эксперта № 119 06 02 023 от 25.01.20ХХ – на 1 л. в 1 экз.;  6.  Копия доверенности представителя истца – на 1 л. в 1 экз. |
| 7 | Слайд + иск | Итак, исковое заявление готово.  Доверитель ознакомился с ним и подписал.  Ожидаем определения суда о его принятии… |